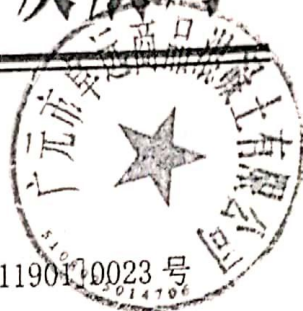


广元经济技术开发区经济商务发展局

企业投资项目备案通知书

备案号：川投资备[51080315111901]0023号



广元市卓远商品混凝土有限公司：

你单位申请备案的卓远商砼迁建(项目)经审核，符合《四川省企业投资项目备案暂行办法》的有关要求，准予备案。
请相关部门据此依法独立进行审查和办理相关手续。

项目名称：卓远商砼迁建项目。

产业政策：允许。

建设地点：广元市经济技术开发区石龙工业园。

建设内容：项目总投资 6000 万元，新征土地约 30 亩，新建混凝土生产厂房及配套工程约 8000 平方米，生产线 2 条及配套工程，新建堆料仓 3000 平方米，仓库 2000 平方米。
项目全部建成后，预计在正常情况下可实现年产值 1 亿元，年缴纳税达 700 万元以上，解决就业 150 人。

计划用地：30 亩。

总投资：6000 万元。

1. 国内贷款 0 万元
2. 自筹资金 6000 万元



注:

1、项目单位依据本通知书依法办理环境保护、城市规划、土地使用、资源利用、安全生产、融资、设备进口和减免税确认、招标投标、施工许可等手续。

2、本通知书有效期为一年，有效期届满后自动失效，不得再作为办理有关手续的依据。

3、本通知书有效期内，若出现重要变化（含项目投资主体、建设地点、主要建设内容、产品技术方案发生变化以及项目总投资或建设规模预计变动幅度达20%以上等情况之一），项目单位应及时以书面形式向原项目备案机构报告并申请重新备案。

收。孙永 11.19 选址意见

广元市环境保护局经济开发区分局:

开发区招商引资的商品混凝土项目选址于开发区石龙办事处石龙工业园区,地块编号 GYK2015-03 号,以上项目选址符合园区土地利用规划,同意选址。

广元市国土资源局开发区分局

2015 年 11 月 19 日

项目投资协议书



甲方：广元经济技术开发区管委会

乙方：广元市卓远商品混凝土有限公司

甲、乙双方根据国家有关法律、法规，本着平等、自愿的原则，通过友好协商，就建材生产项目达成如下协议：

一、项目内容

项目总投资 6000 万元，新建混凝土生产厂房及配套工程约 8000 平方米，生产线 2 条及配套工程，新建堆料厂 3000 平方米，仓库 2000 平方米。项目全部建成后，预计正常情况下可实现年产值 1 亿元，年缴纳税收达 700 万元以上，解决就业 150 人。

二、项目用地

甲、乙双方同意将乙方项目原石龙办事处白龙村凤凰驾校旁约 20 亩土地（见乙方与利州区政府 2011 年 3 月签订的招商协议和 2013 年 11 月 8 日市国土局签订的土地出让合同）进行置换。根据产业规划及乙方项目的实际情况，同意重新供地总面积约 30 亩，该宗土地位于石龙工业园三瑞砂浆项目北侧（以正式出具的红线图为准），用地性质为工业，出让方式为挂牌。

三、甲方责任

1. 收到乙方项目履约保证金后立即启动项目用地范围内拆迁安置工作，3 个月内完成拆迁及场平工作，达到项目

进场建设要求。

2. 收到乙方项目履约保证金后, 15 个工作日内向乙方提供工作红线图, 用于项目初步设计。

3. 协助乙方办理项目备案、环评和报件相关手续。

4. 项目基础建设完成后 15 个工作日内, 甲方退还乙方项目履约保证金。

5. 确保乙方按土地挂牌程序依法取得项目用地, 并在乙方取得土地使用权后配合做好原地块的置换工作。

6. 甲方负责项目用地“三通一平”工作, 并将乙方项目建设审批纳入“绿色通道”, 承诺各项手续办理与项目建设同时进行。在取得相关手续之前, 乙方在项目用地上的建设视为合法建设。

7. 协助乙方退还原地块所交的土地出让金。

四、乙方责任

1. 在本协议签订后 15 个工作日内向甲方支付 30 万元的项目履约保证金, 保证金不计息。

2. 乙方加快项目前期准备及建设进度, 确保在拆迁工作完成后 20 个工作日内进场施工, 且在 2014 年 12 月 30 日前全部建成。

3. 项目建成投产前, 将公司注册登记、税务登记等手续变更至本协议约定的工业园区内。

4. 承诺在新项目地块摘牌后放弃 2013 年 11 月 8 日与市国土资源局签订的《土地使用权出让合同》(广利区挂字 201314 号)中取得的土地, 并在合法取得本地块使用权后

九市
1
01025

30日内办理完相关手续。

5. 乙方项目落地后，须积极配合甲方相关部门做好各类报表、资料的上报工作，做到合法经营、诚信经营、依法纳税。

6. 承诺督促施工企业在项目建设期间将建安营业税缴纳至甲方税收征管部门。

五、优惠政策

项目建成后享受市、区相关优惠政策，企业前2年入库企业所得税区本级留成部分，由甲方财政返还给乙方，支持乙方发展。第3、4年入库企业所得税区本级留成部分，由甲方财政按50%返还给乙方，支持乙方发展。

六、违约责任

1. 若乙方未在本协议约定时间缴纳项目履约保证金，视为乙方违约，本协议自动失效，甲方取消为乙方规划的项目用地。

2. 若场地达到施工条件后，乙方无故延期2个月（不可抗力因素除外）还未进场开工建设，视为乙方违约，甲方有权单方面终止本协议，所交项目履约保证金视作违约金处理，不再退还乙方。

3. 若由甲方造成项目不能按期进场，视为甲方违约，应在10个工作日内解决相关问题，达到进场建设条件，并赔偿相应的损失。

4. 若甲方未能履行本协议约定的义务，导致乙方未取得土地使用权给乙方造成损失的，甲方应向乙方赔偿因违约造

远



204

成的直接经济损失，且乙方有权不放弃原凤凰驾校旁土地使用权。

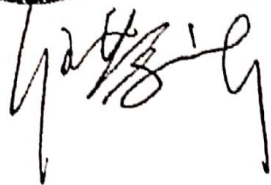
七、本协议一式肆份，双方各执贰份，签字盖章后生效。

八、未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

甲方：广元经济技术开发区管委会

乙方：广元市卓远商品混凝土有限公司

法定代表人：



法定代表人：



2014年3月12日



广元市环境保护局经济开发区分局

广环开函〔2015〕29号

广元市环境保护局经济开发区分局 关于卓远商砼迁建项目环境影响报告表的批复

广元市卓远商品混凝土有限公司：

你公司报送的《卓远商砼迁建项目环境影响报告表》和《项目环评专家评审意见》收悉。经研究，现批复如下：

一、你公司选址于广元经济技术开发区石龙工业园，占地27.8亩，新建混凝土生产厂房及配套工程约8000平方米、堆料场3000平方米、仓库2000平方米及生产线2条及配套工程。项目建成后，达到年产预拌混凝土60万 m^3 。项目投资6000万元，其中环保投资70余万元，占总投资1.2%。项目经广元经济技术开发区经济商务发展局备案并与广元经济技术开发区签订《项目投资协议书》，项目建设符合国家产业政策和入园条件。项目经广元市规建局经开区分局和广元市国土资源局经济开发区分局出具项目用地红线图及选址意见，项目建设符合园区相关规划。项目在严格落实报告表中提出的各项环保措施后，污染物可实现达标排放，从环境保护角度分析，同意该项目建设。

二、项目建设应重点做好以下工作

(一) 项目在建设和生产过程中应严格按照项目环评的要求, 切实落实各项污染防治措施和环境应急处置措施, 建立健全企业内部环境管理规章制度, 落实环保岗位责任制, 加强环保设施的运行维护管理, 确保各类污染物稳定达标排放。

(二) 严格落实水污染防治措施。项目生产过程中产生的各类清洗废水、冲选废水及初期雨水经专用的排水沟收集后排入三级沉淀池, 废水经三级沉淀池沉淀后, 回用于混凝土生产, 不外排。生活污水(其中食堂废水经隔油池处理)经新建的地理式生化处理系统后排入园区污水管网。在石龙工业园园区污水处理厂建成后, 生活废水可经化粪池处理后排入园区污水管网, 经污水处理厂处理后, 达标排入白龙江。

(三) 严格落实废气污染防治措施。项目在原辅材料输送、计量、投料、装卸及运输车辆动力起动等过程中产生的粉尘经道路硬化、洒水抑尘、密闭空间、遮盖等方式加强粉尘污染的管控。沙石料仓设置顶棚、围挡并地面硬化等“三防”措施有效控制粉尘及流失; 筒仓顶呼吸孔及库底粉尘经布带式收尘器处理后达标排放; 食堂油烟废气经油烟净化器处理后达标排放。

(四) 严格落实噪声污染防治。项目噪声主要产生于搅拌、运输、装卸、传输过程中的抗械噪声, 通过总平面合理布置, 基础减振、隔声绿化及设备设施管理, 科学安排生产时间, 综合措施, 防止噪声污染并实现厂界达标排放。

(五) 严格落实固体废物防治措施。生产废料和废水沉淀池废料经砂石分离机处理后回用于生产, 不外排。从除尘器和密闭

车间收集的粉尘回用于工艺中不外排。生活垃圾经收集运至当地环卫部门处理。危险废弃物用专用容器进行收集后交由有资质的危废处理单位处理。

(六) 严格各类污染物排放口和堆放场所的标准化建设, 按环保部门要求设置标准化的污染物采样监测口及平台, 设置环保标志和污染物排放警示标志。

(七) 严格按照污染物排放标准和总量控制要求达标排放, 制订切实可行的环境风险, 防治应急预案, 按环评要求做好危废暂存间地面的防渗处理, 加强环境突发事件的预防和处置。

(八) 本项目以商混站为中心设置 50 米的大气卫生防护距离, 在此距离内不得新建学校、医院、居住等环境敏感设施。

三、项目建设必须依法严格执行环境保护“三同时”制度, 项目竣工后, 建设单位必须按规定程序申请项目环保设施竣工验收, 经验收合格后, 项目方可正式投入生产和使用。

四、请广元市环境监察执法支队负责该项目日常环境保护监督管理工作。

广元市环境保护局经济开发区分局

2015 年 12 月 31 日



专家意见

姓 名	杨占彪	工作单位	四川农业大学
职 称	副教授	手机号码	18200355610
专家库在库编号	CSZ-ST043		

卓远商砼迁建项目位于广元市经济开发区石龙工业园，中心地理坐标 N32° 23′ 57″ ， E105° 40′ 10″ ， 项目区内有已建道路，且项目区紧邻 108 国道，交通条件较好。

本项目为生产建设类项目，项目已建 2 条商混生产线，年产预拌混凝土 60 万 m³；在建 1 条预拌砂浆生产线，生产规模为年产 7 万 m³，总占地面积 1.85hm²，修建内容为砂石料仓、搅拌站、生活办公用房、道路硬化及景观绿化，配套完成供电、给排水等配套设施。本项目总占地面积 1.85hm²，项目已建区域面积 1.80hm²，建设内容为 2 条商混生产线、生活办公区域、绿化区域、场地内道路硬化等；未建区域面积 0.05hm²，位于场地北侧，建设内容为 1 条预拌砂浆生产线。

本项目总占地面积 1.85hm²，全部为永久占地，占地类型为空闲地及其他草地，其中空闲地 1.72hm²，其他草地 0.13hm²。本项目土石方开挖 511m³（含表土 360m³），回填量为 511m³（含表土 360m³），无借方，无永久弃方产生。

项目总投资 6500 万元，其中土建投资 1800 万元，资金来源为自筹资金。本项目已于 2014 年 7 月开工，完工时间为 2015 年 3 月，建设工期 9 个月，建设完成了 2 条商混生产线，年产预拌混凝土 60 万 m³，于 2015 年 4 月投产使用，项目前期未编报水土保持方案。现建设单位根据市场需求，拟新增 1 条预拌砂浆生产线，生产规模为年产 7 万 m³，建设工期为 2020 年 6 月至 2020 年 10 月，建设工期 5 个月，总工期为 1.17 年（14 个月），本项目为补报方案，水土保持方案设计水平年为水土保持措施实施完毕并初步发挥效益的年份，即 2021 年。

项目区为龙门山北东向（华夏系）构造带，位于摩天岭构造带之南、米仓山构造带之西，走向北东，插入摩天岭、米仓山间纬向构造带内。项目区域属于河谷平原地貌，无不良地质现象，场地稳定性较好，地震基本烈度为Ⅶ度。项目区属亚热带季风性湿润气候，多年平均气温 16.1℃，多年平均降水量 941.8mm，6～

9月为雨季，多年平均湿度69%，年均蒸发量1002mm，年均风速为1.3m/s。项目区属嘉陵江流域，项目场地内地表水体不发育，项目建设不受河流影响。项目区土壤类型主要为砂岩，森林覆盖率59.23%。

项目区属西南紫色土区，土壤侵蚀以水力侵蚀为主，主要侵蚀形式为面蚀、沟蚀，水土流失类型区属西南土石山区，土壤容许流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。根据《水利部办公厅关于印发〈全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果〉的通知》（办水保〔2013〕188号）及《四川省水利厅关于印发〈四川省省级水土流失重点预防区和重点治理区划分成果〉的通知》（川府函〔2017〕482号），项目区属嘉陵江上游国家级水土流失重点预防区。

2015年11月19日，广元市卓远商品混凝土有限公司在广元经济技术开发区经济商务发展局备案，备案号：川投资备[51080315111901]0023号。2015年12月31日，广元市卓远商品混凝土有限公司取得了本项目环境影响报告表的附件（广环开函[2015]29号）。2020年6月，建设单位广元市卓远商品混凝土有限公司委托四川睿博工程设计有限公司开展了本项目水土保持方案编制工作，于2020年7月完成《卓远商砼迁建项目水土保持方案报告表》（以下简称《报告表》）。2020年7月24日，根据现行水土保持法律法规、生产建设项目水土保持技术标准、生产建设项目水土流失防治标准以及《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）等有关规定，对《报告表》进行了技术审查，形成意见如下：

一、项目概况介绍全面、清楚。

（一）项目组成、工程布置及施工组织介绍基本清楚。

（二）工程占地、土石方平衡及流向介绍基本清楚。

（三）项目区概况介绍基本清楚、准确。

二、项目选址选线水土保持制约性因素的分析较全面，评价较合理，工程建设不存在重大水土保持制约性因素。

三、水土流失预测内容全面，方法可行。经调查，项目建设扰动地表面积 1.85hm^2 ，可能产生的新增水土流失量23.51t，项目产生水土流失的重点区域为生产搅拌区，生产运行期为产生水土流失重点时段。

四、水土流失防治责任范围界定基本清楚，共 1.85hm^2 。

五、水土流失防治目标执行等级合理，目标可行。本项目水土流失防治执行西南紫色土区生产建设项目建设类水土流失防治一级标准符合要求。水土流失防治目标为：水土流失治理度 97%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 92%、表土保护率 92%、林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 25%。

六、水土保持措施

（一）本项目建设区划分为砂石料仓区、生产搅拌区、生活办公区、道路硬化区及景观绿化区 5 个防治分区，基本合理。

（二）水土流失防治措施体系完整有效，措施等级、标准明确，满足有关规范的要求，总体布局基本可行。

（三）工程量和进度安排合理。

七、水土保持投资估算及效益分析

（一）水土保持投资估算编制原则、依据正确，估算结果合理。

本项目水土保持总投资为 36.43 万元。其中，主体工程具有水土保持功能项目的工程投资为 13.71 万元，方案新增水土保持投资为 22.72 万元。新增措施中，工程措施费用 0.00 万元，植物措施费用 0.00 万元，监测措施费用 5.18 万元，临时工程费用 0.01 万元，独立费用 12.10 万元，基本预备费 1.73 万元，水土保持补偿费 3.70 万元。

（二）水土保持效益分析内容全面，结论合理可信。

八、附表、附图及附件齐全，设计图纸规范。

综上所述，本项目水土保持方案报告表符合水土保持法律法规、技术规程规范和标准及有关文件的规定，可上报审批。

签名：



日期：2020 年 7 月 30 日